

ÁREAS EXTERIORES

Estará rodeado por áreas verdes con ornamentación de plantas y árboles.
Riego automatizado en todos los sectores.
Estacionamientos exteriores: Piso adoquín de hormigón.
Caminería peatonal con adoquín de piedra.

SEGURIDAD

Predio cerrado con cámaras en zonas perimetrales controladas por CCTV.
Reja de seguridad frontal. Acceso vehicular a través de portón, rejas con motor de apertura con control remoto.

SERVICIOS

Video vigilancia durante las 24 horas.
Acceso controlado con comunicación desde portero eléctrico.

HALL DE ACCESO Y PALLIER DE PISOS

Pisos porcelanatos y muros enduídos.
Ascensor desde planta baja a todos los pisos.
Puertas de madera lustrada en acceso principal.
Puerta de acceso a azoteas de aluminio blanco.

MUROS

Los muros exteriores serán conformados por un muro de rejillón de 17cm de espesor, cámara de aire con aislante térmico lana de vidrio y placa de yeso.
Los muros divisorios entre las unidades serán de ticholo formando un muro de 20 cm de espesor, que cumple con la aislación acústica entre unidades.
Los tabiques interiores de cada apartamento serán de yeso.

REVOQUES EXTERIORES

Serán proyectados tricapa y terminados con textura color

REVESTIMIENTOS

Tabiques de baños revestidos con cerámica/porcelanato hasta cielorraso.
El muro de cocina sobre mesada hasta placard alto y detrás de heladera y cocina será revestido con cerámica/porcelanato.

PINTURAS

Los interiores de apartamentos tendrán las siguientes terminaciones de pintura:

- Paramentos y cielorrasos enduídos y pintados con pintura lavable de alta calidad.
- Cielorrasos de baños y cocinas, pintura para cielorrasos antihongos.

PISOS

Los pisos de todo el apartamento serán de vinilo madera origen Austria de 1,20 x 21 x 9,5mm.
Los pisos de cocina, terraza lavadero y baños serán de cerámica/porcelanato.

MESADA, GRIFERÍAS Y APARATOS

Los baños llevarán mesada de mármol.
Las cocinas mesadas de granito.
Las griferías serán con cierre cerámico con llave de paso en cada unidad.
Los aparatos serán de losa blanca con inodoro con mochila.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

Las aberturas al exterior serán de aluminio serie gala color analok, se utilizarán premarcos y tapajuntas.
Las barandas de las terrazas serán aluminio y vidrio.

CARPINTERÍA DE MADERA

Las puertas de acceso al edificio serán de madera lustrada.
Las puertas interiores serán de madera laqueado blanco.
Los dormitorios llevarán placares de piso a techo divididos en sectores con estantes, cajoneras y barrotes para colgar.
La cocina llevará placares bajo mesadas y placares aéreos. Todas las aberturas y placares tendrán herrajes completos.
Los zócalos serán de madera en todos los ambientes.

INSTALACIÓN SANITARIA

Todas las unidades tendrán instalaciones de abastecimiento de agua fría y caliente realizada en termofusión.
Todos los desagües y ventilaciones serán en PVC hasta la conexión a colector.
Las aguas pluviales por encima del nivel de la calle se recogerán mediante cañerías en PVC.
Habrá tanques de almacenamiento de agua con sistema de bomba de presión para abastecer las unidades.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cada apartamento contará con instalación para toma corrientes y luces a partir de un tablero central con cañerías y cableado de diámetro adecuado.
Las plaquetas serán línea Conatel o similar color blanco
Se prevé instalación de cañería para teléfono, TV cable, alarma, aire acondicionado y wi-fi.
Cada unidad contará con portero eléctrico. Tendrán iluminación automatizada en todos los pallieres y demás espacios exteriores.

CALEFACCIÓN

Los apartamentos tendrán calefacción por losa hidráulica alimentada a gas desde caldera individual por apartamento, que suministrará también el agua caliente sanitaria.

ESTUFAS

Serán de alto rendimiento

ASCENSOR

Se colocará un ascensor hidráulico con capacidad para 6 personas.

ÁREAS VERDES

En las áreas exteriores no pavimentadas se colocará césped, taludes y diversidad de plantas y árboles, sumados a los existentes.

NOTA:

Durante el transcurso de la obra se podrán realizar modificaciones respecto a la presente memoria descriptiva.